



# MEINL BANK

AKTIENGESELLSCHAFT

## MEINL GLOBAL PROPERTY

FONDS INVESTIERT GLOBAL IN IMMOBILIENAKTIEN

### Veranlagungsstrategie:

Der Fonds investiert global bis zu 100% in Aktien die ihrerseits ihren Schwerpunkt in Immobilien haben, wobei der Fokus auf Europa liegt. Der Fonds ist als Zielfonds geeignet. Zusätzlich können auch Wertpapiere der gleichen Anlageklasse in Asien und Amerika erwerben. Zur Streuung des Risikos wird ein breiter Diversifikationsgrad angestrebt.

Der Fonds wird aktiv gemanagt. Direkt erworbene derivative Finanzinstrumente können zu spekulativen Zwecken und zur Absicherung von Vermögensgegenständen eingesetzt werden.

### Performance:

laufendes Jahr	9,58%
1 Jahr	3,08%
3 Jahre p.a.	6,61%
5 Jahre p.a.	8,77%
Seit Beginn p.a.	2,82%

### Fondskurse per 31.08.17 (EUR):

errechneter Wert	19,69
Ausgabepreis	20,70
Rücknahmepreis	19,60

### Kommentar des Fondsmanagers:

Die Immobilienaktienmärkte wiesen im August uneinheitliche Performancezahlen aus. So beendeten die Immobilienaktienmärkte in den USA den August mit einem Minus von 0,43%. Asien wies ein Plus von 0,11% in Euro gerechnet auf. Die europäischen Immobilienwerte stiegen um 0,39%. Der Euro gewann im August gegenüber dem USD 0,59%.

### Risikokennzahlen über 3 Jahre:

positive Monate	58,33%
Sharpe Ratio	0,44
jährliche Volatilität	15,19%

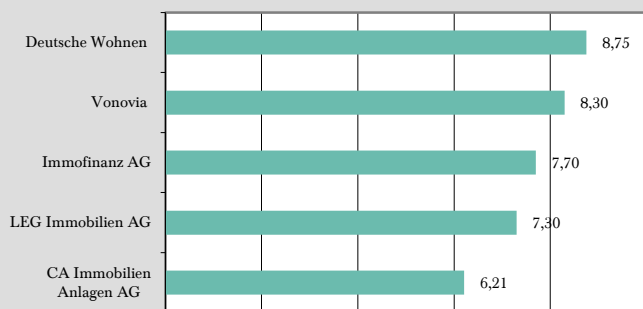
### Eckdaten:

empfohlene Behaltdauer	8 Jahre
Risiko- Ertragsprofil	●●●●●○○
ISIN	AT0000A000C8
WKN	A0JD82
Fondswährung	EUR
Fondsbeginn	20.02.06
Ertragstyp	thesaurierend
Geschäftsjahr	1.07. - 30.06.
letzte Auszahlung	EUR 0,1010 per 16.08.17
laufende Kosten p.a.	1,99% per 30.06.17
Fondsmanager	Mag. Arthur Breuss, CFA

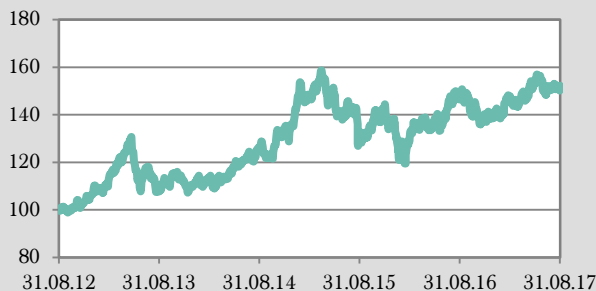
### Gebühren:

Ausgabeaufschlag	5,00%
Verwaltungsgebühr	1,50%
+ Performancefee	

### Größte Positionen in %



### Performanceentwicklung in % (inkl. Ausschüttung):



Dieses Factsheet dient Werbezwecken. Die Berechnung der Wertentwicklung und der Performance erfolgt lt. der OEKB Methode. In der Wertentwicklung ist die Verwaltungsgebühr berücksichtigt. Der bei Kauf anfallende einmalige Ausgabeaufschlag in Höhe von 5 % und andere ertragsmindernde Kosten wie individuelle Konto- und Depotgebühren sind in der Darstellung nicht berücksichtigt. Die Kurse der Wertpapiere bzw. Veranlagungsgegenstände eines Fonds können gegenüber dem Einstandspreis steigen/fallen. Veräußert ein Anleger Anteile an dem Kapitalanlagefonds zu einem Zeitpunkt, in dem die Kurse der im Fonds befindlichen Wertpapiere beziehungsweise Veranlagungsgegenstände gegenüber dem Zeitpunkt des Erwerbs von Anteilen gefallen sind, so hat dies zur Folge, dass er das investierte Geld nicht vollständig zurückerhält. Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Investmentfonds zu. Die Fondsbestimmungen wurden zuletzt mit Bescheid vom 13.11.2009 und der [GZ FMA-IF25 5300/0040-INV/2009](#) der Finanzmarktaufsicht genehmigt und der Prospekt zuletzt am 10.08.2017 im Amtsblatt der Wiener Zeitung veröffentlicht und sind in der [Julius Meinl Investment GmbH](#) und deren Depotbank, der Meinl Bank AG, 1010 Wien, Bauernmarkt 2, ebenso wie das KID auf Deutsch kostenlos erhältlich. Diese Unterlagen sind auch unter [www.meinlbank.com](http://www.meinlbank.com) zu beziehen. Für Deutschland wurde der Vertrieb gem. § 132 InvG der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht angezeigt. Informationsstelle ist GerFIS – German Fund Information Service UG, Zum Eichhagen 4, D-21382 Brietlingen. Wir empfehlen den Verkaufsprospekt, und das KID der dieser Unterlage beigefügt ist, zu lesen und sich von einer fachkundigen Person beraten zu lassen. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Quelle der Risikokennzahlen: OeKB

**Erhöhte Volatilität (Risiko- Ertragsprofil):** Von einer erhöhten Volatilität ist nach Ansicht der FMA aus sachlogischen Erwägungen ab einem Wert von 6 auszugehen, zumal die höchste Volatilität mit 7 anzunehmen ist.

**Vertriebsbeschränkung:** Der Investmentfonds wurde nicht nach den betreffenden Rechtsvorschriften in den USA registriert. Anteile des Investmentfonds sind somit weder für den Vertrieb in den USA noch für den Vertrieb an jegliche US-Staatsbürger (oder Personen, die dort ihren ständigen Aufenthalt haben) oder Personen- oder Kapitalgesellschaften, die nach den Gesetzen der USA gegründet wurden, bestimmt. Derivate/ Wertpapierfinanzierungsgeschäfte / Gesamttrendite – Swaps: In Total Return Swaps und Derivate mit ähnlichen Eigenschaften, die den Ausweispflichten im Rechenschaftsbericht gemäß ESMA-Leitlinien 2012/832 Rz. 36-38 unterliegen, wurde im abgelaufenen Rechnungsjahr nicht investiert. Es wurden keine Geschäfte über Wertpapierfinanzierungsgeschäfte / Gesamttrendite – Swaps getätigt (Verordnung EU 2015/2365).

Ausdrücklich verweisen wir zur ergänzenden Information auf den Prospekt, das KID und den Geschäftsbericht des Fonds bzw. den veröffentlichten Informationen unter [www.meinlbank.com](http://www.meinlbank.com).